

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,31 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

| №           | Наименование   | Условия выполнения работ   | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-------------|--|--|---|--|
|             |  |  | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе   |  | 5988,1  |  |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |  | 5988,1  |  |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |  | 0   |  |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                                    | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.   | <b>84905</b>                                  | <b>1,18</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  | 73721   | 1,03   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 11185   | 0,16   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>                     | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>138398</b>                                 | <b>1,93</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  | 92534   | 1,29   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 45864   | 0,64   |
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>   | <b>114469</b>                                 | <b>1,59</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 114469  | 1,59   |
| <b>V.</b>   | <b>Обслуживание приборов учета</b>   | <b>ежемесячно</b>  | <b>24000</b>                                  | <b>0,33</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  | 24000   | 0,33   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 0   | 0,00   |
| <b>VI.</b>  | <b>Благоустройство.</b>  |  | <b>479697</b>                                 | <b>6,68</b>  |
| <b>1.</b>   | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  | <b>157942</b>                                 | <b>2,20</b>  |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период</i>   |  | <i>113934</i>                                 | <i>1,59</i>  |
|             | Подметание свежевыпавшего снега  | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада  | 3967  | 0,06   |
|             | Сдвигание свежевыпавшего снега   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада  | 29251   | 0,41   |
|             | Подметание территории в дни без снегопада  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада  | 18134   | 0,25   |

|              |  |   |   |               |             |
|--------------|--|---|---|---------------|-------------|
|              | Посыпка территории песком  |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда                  | 5362          | 0,07        |
|              | Очистка территории от наледи                                       |   | 1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда                | 57220         | 0,80        |
| 1.2.         | <i>Уборка территории в летний период</i>                           |   |   | 35529         | 0,49        |
|              | Подметание территории в дни без осадков                            |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков               | 11668         | 0,16        |
|              | Подметание территории в дни с осадками                             |   | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток                | 2826          | 0,04        |
|              | Уборка газонов   |   | 1 раз в 3 суток   | 21035         | 0,29        |
| 1.3.         | <i>Механизированная уборка</i>                                     |   | <i>2 раза в год</i>   | <b>8479</b>   | <b>0,12</b> |
| <b>2.</b>    | <b>Уборка лестничных клеток.</b>                                   |   |   | <b>62470</b>  | <b>0,87</b> |
|              | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод) |   | 1 раз в неделю  | 41724         | 0,58        |
|              | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)            |   | 1 раз в месяц зимний период, 2 раза в месяц в летний период | 17552         | 0,24        |
|              | Мытье окон ( с одной стороны )                                     |   | 2 раза в год  | 663           | 0,01        |
|              | Уборка кабин лифтов (мытье пола, протирка стен, дверей)            |   | 1 раз в неделю  | 2532          | 0,04        |
| <b>3.</b>    | <b>Уборка мусоропровода.</b>                                       |   |   | <b>85231</b>  | <b>1,19</b> |
|              | Профилактический осмотр мусоропровода                              |   | 2 раза в месяц  | 8846          | 0,12        |
|              | Удаление мусора из мусороприемных камер                            |   | 6 раз в неделю  | 56100         | 0,78        |
|              | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                          |   | 1 раз в неделю  | 12633         | 0,18        |
|              | Влажное подметание пола мусороприемных камер                       |   | 6 раз в неделю  | 1357          | 0,02        |
|              | Уборка мусороприемных камер  |   | 1 раз в неделю  | 3135          | 0,04        |
|              | Мойка сменных мусоросборников                                      |   | 5 раз в неделю  | 2967          | 0,04        |
|              | Дезинфекция мусоросборников  |   | 1 раз в месяц   | 191           | 0,003       |
| <b>4.</b>    | <b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>                          |   | 1 раз в квартал   | <b>3568</b>   | <b>0,05</b> |
| <b>5.</b>    | <b>Дератизация, (дезинсекция)</b>                                  |   | 1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)        | <b>3399</b>   | <b>0,05</b> |
| <b>6.</b>    | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>                             |   | по мере необходимости                                       | <b>54271</b>  | <b>0,76</b> |
| <b>7.</b>    | <b>Вывоз ТБО</b>   |   | 6 раз в неделю  | <b>112816</b> | <b>1,57</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                 |   |   | 315674        | 4,39        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                    |   |   | 164023        | 2,28        |
| <b>VII.</b>  | <b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>                | * | ежеквартально   | <b>43114</b>  | <b>0,60</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                 |   |   | 43114         | 0,60        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                    |   |   | 0             | 0,00        |
| <b>VIII.</b> | <b>Обслуживание лифтов</b>   |   | круглосуточно   | <b>131499</b> | <b>1,83</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                 |   |   | 131499        | 1,83        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                    |   |   | 0             | 0,00        |

|     |   |   |                |              |
|-----|---|---|----------------|--------------|
| IX. | <b>Работы и услуги по управлению МКД</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul> | <b>288810</b>  | <b>4,02</b>  |
|     | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 76948          | 1,07         |
|     | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 211862         | 2,95         |
|     | <b>Себестоимость работ и услуг</b>  | часть размера платы за содержание и ремонт  | <b>1304892</b> | <b>18,16</b> |
|     | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)                                       |   | 130489         | 1,82         |
|     | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 0              | 0,00         |
|     | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 130489         | 1,82         |
|     | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |   | <b>1435381</b> | <b>19,98</b> |
|     | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 757489         | 10,54        |
|     | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 677892         | 9,43         |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

\*\* - работа по проведению электроизмерений на сумму 10779,00 руб. будет произведена со средств накопленных по статье "Содержание и ремонт"